



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Solkysten

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 17/05-2023

Tid: 17.00

Sted: Fælles lokalet, stæreskellet

Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Formand Flemming Holleuffer, Næstformand Anja Cedervang,, bestyrelsesmedlem Mette Cedervang, bestyrelsesmedlem Lone Hovdal

Øvrige deltagere: Morten Samsing

Afbud:

Referent: Mette Cedervang

Pkt.:		Referat:
1:	Valg af dirigent / referent Mette Cedervang er referent.	
2:	Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt.
3:	Godkendelse af sidste referat fra sidste møde	Referat fra sidste møde godkendt og lagt op på Ishøj boligselskabs hjemmeside kort efter pågældende møde.

4:	Nyt fra formand/næstformand	
5:	<p>Nyt fra Driftkontoret v/Driftleder</p> <p>Introduktion til den nye leder af driften, Morten Samsing.</p>	<p>Morten har fortalt kort om sin baggrund og erfaring inden for feltet.</p> <p>Forklarer også hvordan planen er at driften skal fungere fremadrettet; bl.a. overgang til e-drift fremfor tidligere manuelt system.</p> <p>Tanker om at driften bliver mere selvkørende via kurser, frem for altid at skulle bestille håndværkere til at løse diverse opgaver.</p> <p>Tomme lejligheder er meldt klar fra driftens side, de kan dermed først udbydes via intern liste, og eventuelt herefter anvises af kommunen.</p> <p>Vi nævner problematikken omkring hækkene; vi kunne godt tænke os at få "lappet" de hække der er døde, så vi kan få et mere ensartet udtryk i afdelingen og hækkene ser mere strømlinede ud.</p> <p>Vi inviterer Morten med til møde i have/hegn-udvalget.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektet med at indhente tilbud og priser på hegn er gået lidt i stå. - Vi spørger Morten om det evt. er en opgave vi kan tildele ham; at indhente tilbud om hegn – han har netværk og viden omkring dette. - Marianne har lovet at undersøge om det er mulighed for råderetsbeløb i forhold til hegn. - Der snakkes lidt om fremtidsideer for bedene på parkeringspladsen – hvad er realistisk at igangsætte ifht. økonomi. <p>Efterspørgsel på navneskilte på/ved lejlighedsdøre – Morten undersøger priser på dørskiltet.</p>

6:	Nyt fra boligsociale tiltag Planlægning af sommerfesten.	Vi påbegynder planlægning af årets sommerfest der afholdes 12/8-2023.
7:	Nyt fra Organisationsbestyrelse	
8:	Nyt fra andre afdelinger Bestyrelsen i Stenbjerggård er nedlagt.	OB og DAB er fungerende bestyrelse i Stenbjerggård, frem til næste afdelingsmøde i august.
9:	Beboer - Udvalgene	
11:	Relevante møder Kort om Samdriftsmødet.	Ytret ønske fra OB om affaldsudvalg: én fra hver afdeling (Anja har meldt sig frivilligt). Marianne undersøger ifht. El-ladestander fra OK (gratis). Ishøj Boligselskab/DAB har fået ny driftschef der tiltræder 1/6-23; Lasse Kristensen. Marianne melder ud til bestyrelsen, hvornår næste afdelingsmøde afholdes (14/9-2023).
10:	Information til beboerne	
12:	Eventuelt Valg af nyt medlem til repræsentationsskabet.	Vi skal have valgt nyt medlem af repræsentantskabet; et af de valgte medlemmer er fraflyttet afdelingen. Vi skal have valgt et konstitueret medlem for beboerdemokratiets skyld – bestyrelsen har enstemmigt valgt Anja Stensgaard Cedervang som konstitueret medlem.

13:	Næste møde	Bestyrelsen tales ved omkring dato.
-----	-------------------	-------------------------------------